

**ANALISA PERBANDINGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA RUMAH
SAKIT JIWA KLENDER DENGAN AHSP 2016 DAN AHSP 2022**

SKRIPSI



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK, KOMPUTER DAN DESAIN
SUKABUMI
JULI 2023**

**ANALISA PERBANDINGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA RUMAH
SAKIT JIWA KLENDER DENGAN AHSP 2016 DAN AHSP 2022**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Dalam Menempuh
Gelar Sarjana Teknik Sipil*



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK, KOMPUTER DAN DESAIN
SUKABUMI
JULI 2023**

PERNYATAAN PENULIS

JUDUL : ANALISA PERBANDINGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA
RUMAH SAKIT JIWA KLENDER DENGAN AHSP 2016
DAN AHSP 2022

NAMA : ERNAWATI

NIM : 20190010032

“Saya menyatakan dan bertanggung jawab dengan sebenarnya bahwa Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri kecuali cuplikan dan ringkasan yang masing-masing telah saya jelaskan sumbernya. Jika pada waktu selanjutnya ada pihak lain yang mengklaim bahwa Skripsi ini sebagai karyanya, yang disertai bukti-bukti yang cukup, maka saya bersedia untuk dibatalkan gelar Sarjana Teknik Sipil saya beserta segala hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut”.

Sukabumi, Juli 2023



ERNAWATI

Penulis

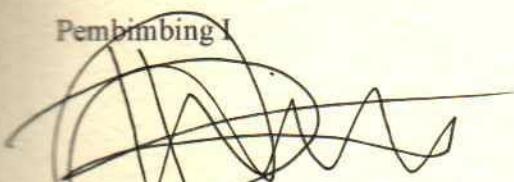
PERSETUJUAN SKRIPSI

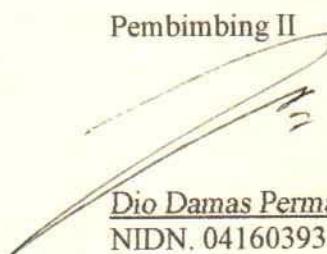
JUDUL : ANALISA PERBANDINGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA
RUMAH SAKIT JIWA KLENDER DENGAN AHSP 2016
DAN AHSP 2022

NAMA : ERNAWATI
NIM : 20190010032

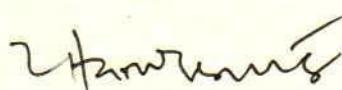
Skripsi ini telah diperiksa dan disetujui

Sukabumi, Juli 2023

Pembimbing I

Danang Purwanto, S.T.,M.Eng
NIDN. 0412099205

Pembimbing II

Dio Damas Permadi, S.T.,M.Eng
NIDN. 0416039303

Ketua Program Studi


Ir. Utamy Sukmayu Saputri, S.T., M.T., IPP
NIDN. 0422108804

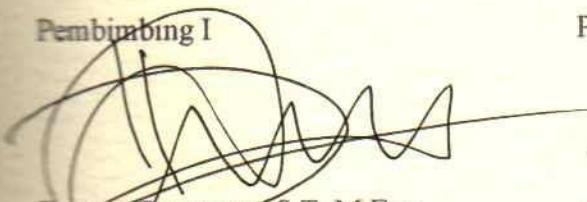
PENGESAHAN SKRIPSI

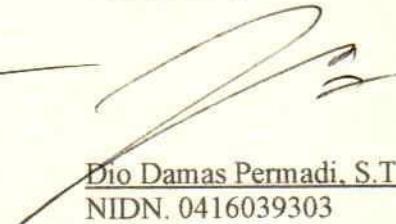
JUDUL : ANALISA PERBANDINGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA
RUMAH SAKIT JIWA KLENDER DENGAN AHSP 2016
DAN AHSP 2022

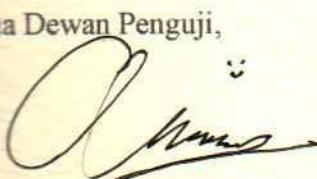
NAMA : ERNAWATI
NIM : 20190010032

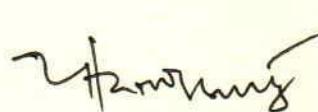
Skripsi ini telah diujikan dan dipertahankan di depan Dewan Pengaji pada Sidang Skripsi **27 Juli 2023**. Menurut pandangan kami, Skripsi ini memadai dari segi kualitas untuk tujuan penganugerahan gelar Sarjana Teknik Sipil (S.T.)

Sukabumi, Juli 2023

Pembimbing I

Dewang Purwanto, S.T.,M.Eng
NIDN. 0412099205 .

Pembimbing II

Dio Damas Permadi, S.T.,M.Eng
NIDN. 0416039303

Ketua Dewan Pengaji,

Muhammad Hidayat, S.T.,M.Eng
NIDN. 9904214011

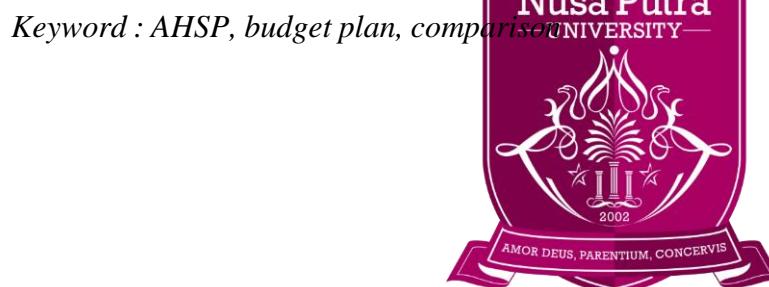
Ketua Program Studi

Ir. Utamy Sukmayu Saputri, S.T., M.T.,IPP
NIDN. 0422108804

Dekan Fakultas Teknik,Komputer Dan Desain

Ir. Paikun, S.T.,MT., IPM.,ASEAN.Eng
NIDN. 0402037401

ABSTRACT

The implementation of a construction project is closely related to the management process in it. Management of the cost budget to carry out the work, needs to be designed and arranged in such a way based on a structured estimation concept so as to produce the right estimated design value in an economic sense. The location of this research was held at the construction of the Klender mental hospital located Jl. Bunga Rampai X No. 8, Malacca Jaya, Kec. Duren Sawit, City of East Jakarta. The final results of the study show that the cost calculation for the Klender mental hospital construction project using the 2016 AHSP method is Rp. 11,987,072,268 while the estimated cost using the 2022 AHSP method is Rp. 10,020,540,812,. Then the results of the calculation, the comparison of estimated budget costs between the 2016 AHSP and 2022 AHSP methods, namely the 2016 AHSP method is 19.62% more expensive than the 2022 AHSP method, the results of the estimated costs using the 2022 AHSP method are the most economical. Because the wage and material unit price coefficient index is the smallest compared to the 2016 AHSP method



ABSTRAK

Pelaksanaan sebuah proyek konstruksi sangat berkaitan dengan proses manajemen didalamnya. Pengelolaan anggaran biaya untuk melaksanakan pekerjaan tersebut, perlu dirancang dan disusun sedemikian rupa berdasarkan sebuah konsep estimasi yang terstruktur sehingga menghasilkan nilai estimasi rancangan yang tepat dalam arti ekonomis. Lokasi penelitian ini diadakan pada pembangunan rumah sakit jiwa Klender yang berlokasi Jl. Bunga Rampai X No.8, Malaka Jaya, Kec. Duren Sawit, Kota Jakarta Timur. Hasil akhir dari penelitian menunjukkan bahwa perhitungan biaya proyek pembangunan rumah sakit jiwa Klender dengan menggunakan metode AHSP 2016 sebesar Rp. 11.987.093.785 sedangkan hasil estimasi biaya menggunakan metode AHSP 2022 sebesar Rp. 10.021.914.487,. Kemudian hasil perhitungan, perbandingan estimasi anggaran biaya antara metode AHSP 2016 dan AHSP 2022 yakni metode AHSP 2016 lebih mahal 19,6% dari metode AHSP 2022, hasil estimasi biaya dengan metode AHSP 2022 merupakan yang paling ekonomis. Dikarenakan indeks koefisien harga satuan upah dan bahan merupakan yang paling kecil dibanding metode AHSP 2016.

Kata kunci : AHSP, rencana nggaran biaya, perhitungan



IDENTITAS PENELITI

NIM	20190010032
Nama Mahasiswa	: Ernawati
Alamat Rumah	: Kp. Cibenteur RT/RW 05/005 Desa. Kadaleman Kecamatan Surade Kabupaten Sukabumi
Telepon Rumah/HP	: 085793879603
Email	: ernawati_ts19@nusaputra.ac.id
Peminatan	: Manajemen Kontruksi
IPK	: 3.64
Kelas*	: Reguler



© Hak Cipta Milik Universitas Nusa Putra, Tahun 2023

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan Universitas Nusa Putra.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin Universitas Nusa Putra.

1 Pelimpahan hak cipta atas karya tulis dari penelitian kerja sama dengan pihak luar Universitas Nusa Putra harus didasarkan pada perjanjian kerja sama yang terkait.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan hidayahNya yang membuat segala menjadi mungkin, sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada baginda Nabi Muhammad SAW.

Dalam penyusunan skripsi ini memiliki beberapa hambatan dalam pengerjaannya, namun berkat motivasi, dorongan serta kritik dan saran dari berbagai pihak, akhirnya penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan. Berkaitan dengan hal tersebut, penyusun mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya kepada:

1. Bapak Dr. Kurniawan, ST., M.Si., MM. selaku rektor Universitas Nusa Putra.
2. Ibu Utamy Sukmayu Saputri, ST.,MT,IPM selaku ketua Program Studi Teknik Sipil.
3. Bapak Danang Purwanto, S.T.,M.Eng selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan mulai dari awal penyusunan hingga terselesaiannya penulisan ini.
4. Bapak Dio Damas Permadi, S.T.,M.Eng selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan mulai dari awal penyusunan hingga terselesaiannya penulisan ini.
5. Seluruh dosen pengajar dan para staf Jurusan Teknik Sipil Universitas Nusa Putra, terima kasih atas ilmu yang diberikan.
6. Orangtua kandung serta adik saya yang selalu menjadi motivasi bagi saya.
7. Dede Muhamad Nurdin Jaya, S.T yang selalu memberikan semangat dukungan dalam berbagai hal.
8. Bapak Muhamad Fiqry Firdaus, S.T yang memberikan masukan dan saran kepada saya.
9. Teman-teman mahasiswa Teknik sipil yang bersedia memberikan masukan dan saran kepada saya.

Penyusun menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan sangat jauh dari kata sempurna. Penyusun berharap semoga karya ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua dan dapat memberikan kontribusi dalam bidang ilmu pengetahuan. Semoga Allah SWT selalu memberikan kekuatan dan kemudahan kepada kita semua dalam menjalankan segala sesuatu dijalanan-Nya.

Sukabumi, Juli 2023

Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK

Sebagai civitas akademik Universitas Nusa Putra, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ERNAWATI
NIM : 20190010032
Program Studi : TEKNIK SIPIL
Jenis Karya : SKRIPSI

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, dengan ini saya menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Nusa Putra **Hak Bebas Royalti Nonekslusif (Non- Exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“ANALISA PERBANDINGAN RENCANA ANGGARAN
BIAYA RUMAH SAKIT JIWA KLENDER DENGAN AHSP
2016 DAN AHSP 2022”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalty *Non- Ekslusif* ini Universitas Nusa Putra berhak menyimpan, mengalih media/format, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Sukabumi

Pada Tanggal : Juli 2023

Yang Menyatakan



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN PENULIS.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
IDENTITAS PENELITI.....	vii
HALAMAN HAK CIPTA	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	xv
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat penelitian.....	4
1.5.1 Manfaat Teoritis	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Penelitian Terkait.....	6
2.2 Dasar Teori	8
2.2.1 Proyek	8
2.2.2 Proyek kontruksi	8
2.2.3 Manajemen Proyek	9
2.2.4 Biaya	10
2.2.5 Manajemen Biaya proyek	10
2.2.6 Perencanaan Biaya proyek.....	10
2.2.7 Metode Perkiraan Biaya.....	10
2.2.8 Perkembangan Analisa Pekerjaan	11



2.2.9	Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) 2016 dan 2022.....	12
2.2.10	Rencana Anggaran biaya (RAB).....	14
2.2.11	Analisa Harga Satuan.....	16
2.2.12	Hasil Estimasi Biaya	17
2.3	Kerangka Pemikiran	17
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	18	
3.1	Tahapan Penelitian	18
3.2	Teknik Pengumpulan Data	19
3.3	Lokasi Penelitian	20
3.4	Alat dan Bahan	21
3.5	Alur Penelitian.....	22
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	23	
4.1	Harga Satuan Upah.....	23
4.3	Analisa harga satuan pekerjaan 2016 dan Analisa Harga satuan pekerjaan 2022	24
4.4	Rencana anggaran biaya.....	48
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	49	
5.1	Kesimpulan.....	49
5.2	Saran.....	49
DAFTAR PUSTAKA	50	
LAMPIRAN		



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Penelitian terdahulu.....	7
Tabel 2 daftar harga satuan upah.....	23
Tabel 3 Harga satuan bahan	24
Tabel 4 Pekerjaan 1 m ² bekisting untuk kolom.....	25
Tabel 5 Pekerjaan 1 m ² bekisting untuk kolom.....	26
Tabel 6 pemasangan 1 m ² bekisting untuk plat lantai	27
Tabel 7 pemasangan 1 m ² bekisting untuk plat lantai	28
Tabel 8 pemasangan 1 m ² dinding bata ringan tabel 10 cm	29
Tabel 9 pemasangan 1 m ² dinding bata ringan tabel 10 cm	30
Tabel 10 Pemasangan 1 m ² plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm.....	31
Tabel 11 Pemasangan 1 m ² plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm.....	32
Tabel 12 Pemasangan 1m ² lantai keramik motif ukuran 40cm x 40cm	33
Tabel 13 Pemasangan 1m ² lantai keramik motif ukuran 40cm x 40cm	34
Tabel 14 pemasangan 1 m ² lantai karpet vinyl.....	35
Tabel 15 pemasangan 1 m ² lantai karpet Vinyl.....	36
Tabel 16 pemasangan 1 buah kloset duduk/monoblock	37
Tabel 17 Pemasangan 1 buah kloset duduk/monoblock	38
Tabel 18 pemasangan 1 buah closet jongkok porselen	39
Tabel 19 pemasangan 1 buah closet jongkok porselen	40
Tabel 20 Pemasangan 1 buah urinal.....	41
Tabel 21 pemasangan 1 buah urinal.....	42
Tabel 22 pemasangan 1 buah wastafel	43
Tabel 23 pemasangan 1 buah wastafel	44
Tabel 24 Pemasangan 1 buah bak mandi batu bata vol.0,30 m ³	45
Tabel 25 Pemasangan 1 buah bak mandi batu bata vol.0,30 m ³	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka penelitian	17
Gambar 2 Potongan B-B	20
Gambar 3 Lokasi penelitian	21
Gambar 4 Bagan alur penelitian.....	22



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 AHSP 2016

Lampiran 2 AHSP 2022

Lampiran 3 Analisa Kontraktor

Lampiran 4 Gambar *Site Plan*

Lampiran 5 Gambar denah lantai dan denah kolom

Lampiran 6 Gambar potongan A-A

Lampiran 7 Daftar harga satuan upah dan harga bahan



BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Sebagai salah satu negara yang masih dalam kategori negara berkembang, Indonesia pada umumnya melakukan berbagai macam perubahan besar, salah satu perubahan yang dilakukan yaitu dengan mendorong pengembangan industri konstruksi untuk ikut andil mendukung tercapainya pembangunan nasional, kegiatan pembangunan tersebut berupa proyek-proyek. Proyek merupakan kegiatan yang berlangsung dalam jangka waktu yang terbatas dengan sumber daya tertentu guna menghasilkan produk yang sudah direncanakan. Dalam sebuah proyek dapat dibedakan menjadi dua kelompok, yakni proyek konstruksi bangunan gedung dan proyek konstruksi bangunan sipil [1]. Pada proyek konstruksi bangunan gedung meliputi rumah, kantor, pabrik, dan sebagainya, dengan karakteristik sebagai tempat tinggal atau tempat bekerja. Sementara pada proyek konstruksi bangunan sipil meliputi jalan, jembatan bendungan dan infrastruktur lainnya untuk kepentingan umum[2]. Pada proses pembangunan meliputi perencanaan dan pelaksanaan yang dimana merupakan dua hal yang saling berkaitan. Perencanaan dihadapkan pada pengaturan sumber daya seperti tenaga kerja, peralatan, bahan, biaya, dan waktu. Sedangkan pelaksanaan merupakan bentuk realisasi dari pembangunan yang diusahakan agar berjalan tepat waktu dengan kualitas yang baik dengan biaya yang efisien[3] . Guna memperoleh keberhasilan dalam kedua hal tersebut, salah satunya adalah dengan dukungan analisis biaya yang baik.



Rencana Anggaran Biaya (RAB) merupakan salah satu proses yang penting dan menjadi bagian utama dalam suatu proyek yang dilaksanakan, karena rencana anggaran biaya merupakan dasar dalam pembuatan penawaran sistem pembiayaan dan kerangka estimasi yang akan dikeluarkan[4] . Di dalam proses perhitungan suatu proyek konstruksi dengan banyaknya biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah, serta biaya-biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan proyek membutuhkan rencana anggaran biaya sebagai dasar acuan dalam pelaksanaan suatu proyek yang akan dikerjakan. Dalam proses pembuatan rencana anggaran biaya (RAB) perlu memiliki analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) berisi angka indeks atau koefisien harga satuan bahan dan upah kerja yang akan digunakan dalam suatu proyek[5]. Kementerian pekerjaan umum mengeluarkan analisa harga satuan pekerjaan tahun 2016 dan diperbarui dengan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) 2022 yang diterbitkan pada tanggal 5 Januari 2022 melalui peraturan mentri PUPR No.1 tahun 2022[6]. Berdasarkan

perubahan tersebut perlu di teliti perubahan-perubahan apa yang terjadi pada analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) yang baru dengan analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) yang lama. Apabila mempelajari secara mendetail tentang daftar harga satuan pekerjaan, bahan dan upah yang tertera pada analisa-analisa perhitungan harga satuan pekerjaan tersebut maka akan ada beberapa perbedaan analisa terutama pada besarnya koefisien, namun demikian masing-masing metode tersebut dapat dipergunakan sebagai pedoman dalam menyusun anggaran biaya bangunan. Perbedaan-perbedaan nilai koefisien pada metode-metode tersebut diatas perlu diteliti kemudian kita bandingkan antara analisa yang satu dengan analisa yang lainnya.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian diatas, permasalahan yang dapat dirumuskan dalam penelitian ini adalah:

1. Berapa nilai total rencana anggaran biaya dari metode AHSP 2016 dan berapa nilai total rencana nggaran biaya metode AHSP 2022 pada jenis pekerjaan yang diteliti
2. Berapa besar selisih perbandingan nilai total rencana anggaran biaya proyek rumah sakit jiwa Klender antara metode AHSP 2016 dengan metode AHSP 2022
3. Metode analisa mana dengan hasil estimasi biaya yang lebih ekonomis terhadap rencana anggaran biaya proyek rumah sakit jiwa Klender

1.3 Batasan Masalah

Agar penelitian ini lebih terarah dan memudahkan dalam pembahasan, maka perlu adanya batasan masalah, yaitu :

1. Penelitian ini hanya dilakukan pada beberapa jenis pekerjaan pada proyek pembangunan rumah sakit jiwa Klender
2. Penelitian ini hanya menghitung biaya pada beberapa jenis pekerjaan diantranya :
 - a. Pekerjaan struktur
 - Pemasangan $1m^2$ bekisting kolom
 - Pemasangan $1 m^2$ bekisting pelat lantai
 - b. Pekerjaan arsitektur
 - Pemasangan $1 m^2$ dinding bata ringan tebal 10 cm
 - Pemasangan $1 m^2$ plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm
 - pemasangan $1m^2$ lantai keramik ukuran 40cm x 40cm
 - pemasangan $1 m^2$ lantai karpet vinyl
 - pemasangan 1 buah kloset duduk/monoblock

- pemasangan 1 buah kloset jongkok porselein
 - Pemasangan 1 buah urinal
 - pemasangan 1 buah wastafel
 - Pemasangan 1 buah bak mandi batu bata vol.0,30 m^3
3. Sebagai pembanding digunakan AHSP tahun 2016 dan AHSP 2022
 4. Harga satuan upah dan bahan AHSP menggunakan harga satuan wilayah DKI Jakarta tahun 2022

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan Penelitian yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah :

1. Untuk mengetahui nilai total rencana anggaran biaya dari metode AHSP 2016 dan metode AHSP 2022 pada jenis pekerjaan yang diteliti
2. Dapat mengetahui selisih perbandingan nilai total rencana anggaran biaya pada proyek rumah sakit jiwa Klender antara AHSP 2016 dengan AHSP 2022
3. Mengetahui analisa mana dengan hasil estimasi biaya yang lebih ekonomis terhadap rencana anggaran biaya proyek rumah sakit Klender



1.5 Manfaat penelitian

1.5.1 Manfaat Teoritis

Manfaat yang dapat diambil dari penelitian ini adalah :

1. Dapat membandingkan analisa harga satuan AHSP 2016 dengan AHSP 2022 untuk mengetahui biaya yang ekonomis.
2. Menjadikan penelitian ini sebagai bahan evaluasi terhadap perhitungan biaya pekerjaan pembangunan konstruksi
3. Penelitian ini dapat menambah wawasan dan mempertajam kemampuan untuk menganalisis bagi peneliti, sehingga dapat menjadi bekal untuk melanjutkan ke jenjang pekerjaan kelak.

1.5.2 Manfaat praktis

Hasil penelitian ini secara praktis diharapkan dapat menyumbangkan pemikiran dalam membantu kontraktor dalam hal perhitungan RAB yang sesuai dengan standar yang berlaku di Indonesia saat ini dan yang bernilai paling ekonomis.

1.6 Sistematika Penulisan

Materi-materi yang terdapat dalam skripsi ini, dikelompokkan menjadi beberapa bagian agar lebih mudah dimengerti pembahasannya. Adapun pengelompokan materi dalam skripsi ini adalah sebagai berikut :



BAB I PENDAHULUAN

Pendahuluan merupakan bagian awal dari skripsi yang memuat latar belakang penelitian, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian dan manfaat penelitian serta sistematika penulisan penelitian.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi tentang penelitian-penelitian terdahulu terkait penelitian ini, dan teori-teori yang mendukung serta kerangka penelitian untuk memudahkan allure pembahasan penelitian ini.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini berisi tentang tahapan-tahapan penelitian, pengumpulan data, waktu dan lokasi penelitian serta alat dan bahan yang mendukung untuk penelitian.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Pembahasan penelitian ini merupakan perbandingan rencana anggaran biaya menggunakan AHSP 2016 dengan AHSP 2022 pada proyek pembangunan rumah sakit jiwa Klender

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Isi dari bab ini adalah kesimpulan dari hasil penelitian yang telah dilakukan dan saran yang bisa menjadi acuan bagi peneliti lain untuk melanjutkan penelitian pada topik yang sama.



BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengolahan data pada pembahasan tugas akhir tentang Analisa perbandingan rencana anggaran biaya rumah Sakit jiwa klender dengan AHSP 2016 dan AHSP 2022,maka diperoleh kesimpulan sebagai berikut :

1. Rencana anggaran biaya Rumah Sakit jiwa klender dengan menggunakan metode AHSP 2016 sebesar Rp. 11.987.093.785 dan rencana anggaran biaya Rumah Sakit jiwa klender dengan menggunakan metode AHSP 2022 yaitu sebesar Rp. 10.021.914.487
2. Berdasarkan hasil pengolahan data,perbandingan estimasi rencana anggaran biaya Rumah Sakit jiwa klender menggunakan metode AHSP 2016 lebih mahal dengan selisih Rp. 1.965.179.298 dibanding dengan metode AHSP 2022
3. Rencana anggaran biaya rumah Sakit jiwa klender menggunakan metode AHSP 2022 merupakan metode yang paling akurat,dikarenakan harga satuan pekerjaan lebih rendah dibandingkan dengan metode AHSP 2016

5.2 Saran

1. Pada AHSP 2022 terdapat banyak item pekerjaan yang tidak ada didalamnya. sehingga menyulitkan dalam menghitung harga satuan pekerjaan
2. Dalam perencanaan anggaran biaya penulis menyarankan menggunakan metode AHSP 2016 karena item pekerjaannya lebih lengkap
3. Untuk penelitian selanjutnya mungkin perlu ditambahkan metode crash agar mengetahui biaya atas percepatannya

DAFTAR PUSTAKA

- [1] I. P. Rini, “Pengaruh produktivitas tenaga kerja terhadap kinerja waktu proyek pada bangunan bertingkat,” *J. Infrastruktur*, vol. 3, no. 2, pp. 127–135, 2017.
- [2] E. Z. Halibu, “Perencanaan pondasi bored pile dan metode pelaksanaan pada proyek pembangunan gedung Rsj Prof Dr. VL Ratumbuysang Manado.” Politeknik Negeri Manado, 2015.
- [3] I. P. S. A. I. C. P. Nata, “Analisis percepatan waktu pelaksanaan proyek berbasis microsoft project pada proyek pembangunan renovasi hotel laguna resort and spa nusa dua.” Universitas Mahasaswati Denpasar, 2023.
- [4] M. Fajar, “Analisis perbandingan rencana anggaran biaya berdasarkan sni 2016 dengan sni 2018 (studi empiris pembangunan gedung panggung ruang terbuka publik rantau baru Kabupaten Tapin).” Universitas islam kalimantan muhammad arsyad al banjari banjarmasin, 2022.
- [5] H. W. Ruslan, “Studi perbandingan analisa harga satuan sni 2008 dengan sni 2017 proyek pembangunan gedung utama-lembaga hati islamic boarding school, kecamatan gunung sari, kabupaten lombok barat ntb.” Universitas_Muhammadiyah_Mataram, 2022.
- [6] R. Karina, “Perbandingan AHSP 2016 dengan AHSP 2022 pada pekerjaan pembangunan gedung arsip PT. Bank ntb syariah kcp aikmel, Lombok Timur.” Universitas_Muhammadiyah_Mataram, 2022.
- [7] I. K. T. S. Yadnya, “Analisis perbandingan metode pelaksanaan pengecoran *ready mix concrete pump* dengan *site mix* dari segi waktu dan biaya (Studi Kasus: Pembangunan Gedung Pelayanan RSUD Sanjiwani Gianyar.” Universitas Mahasaswati Denpasar, 2022.
- [8] S. T. Zaenal Arifin and M. Kom, “Pengantar manajemen proyek”.
- [9] H. Bima, Z. Zulherman, and P. Martalius, “Analisa perhitungan biaya pekerjaan struktur atas pada proyek suncity residence apartement.” Universitas Bung Hatta, 2020.
- [10] I. G. D. Adiana, “Analisis *value engineering* pada proyek pembangunan gedung lab kesehatan kabupaten Bangli (Studi Kasus: Lab Kesehatan Kabupaten Bangli).” Universitas Mahasaswati Denpasar, 2022.
- [11] F. Saragih, “Evaluasi penerapan sistem manajemen proyek pada kontraktor kualifikasi besar.” Universitas Islam Riau, 2019.

- [12] A. Abshari, “Evaluasi penjadwalan waktu proyek menggunakan metode pert (studi kasus pembangunan gedung rumah sakit universitas islam malang).” Universitas Muhammadiyah Malang, 2023.
- [13] S. S. Laila, “Analisis manajemen proyek dalam pembangunan rumah type 55 menggunakan cpm (Kasus PT. Pulau Mas Pembangunan Asri Residence Tamansari Tasikmalaya).” Universitas Siliwangi, 2021.
- [14] M. D. Uthami and H. Sudarsono, “Manajemen Konstruksi Proyek Check Dam Sungai Cideres Kabupaten Majalengka,” *J. Konstr. dan Infrastruktur*, vol. 6, no. 1, 2020.
- [15] K. Randenta, “Analisis pengaruh waktu penyelesaian proyek terhadap kemampuan penyediaan sumber daya manusia (Studi kasus proyek pembangunan gedung pengadilan negeri badung).” Universitas Mahasaraswati Denpasar, 2022.
- [16] J. O. Manein, D. P. E. Saerang, and T. Runtu, “Penentuan harga pokok produksi dengan menggunakan metode full costing pada Pembuatan Rumah Kayu (Studi kasus pada CV. Rajawali Tunggal Perkasa-Woloan 1 Utara),” *Indones. Account. J.*, vol. 2, no. 1, pp. 37–43, 2020.
- [17] F. Y. Wohon, R. J. M. Mandagi, , “Analisa pengaruh percepatan durasi pada biaya proyek menggunakan program microsoft project 2013 (studi kasus: pembangunan gereja gmim syaloom karombasan),” *J. Sipil Statik*, vol. 3, no. 2, 2015.
- [18] S. N. Sari, “Evaluasi anggaran biaya menggunakan batu bata merah dan batu bata ringan gedung kantor kelurahan bareng Kecamatan Cicurug Tengah Kabupaten Klaten,” *J. Qua Tek.*, vol. 9, no. 1, pp. 1–10, 2019.
- [19] H. P. Chandra, “Pengendalian pelaksanaan konstruksi berdasarkan konsep nilai hasil pada pembangunan pabrik X di Gresik,” *Civ. Eng. Dimens.*, vol. 5, no. 2, pp. 109–112, 2003.
- [20] U. Meina, “Analisa perbandingan harga satuan pekerjaan sni 2008 dengan sni 2017 (studi kasus pekerjaan pembangunan mako polsek gangga).” Universitas_Muhammadiyah_Mataram, 2022.
- [21] J. Jabir, A. Dahlan, and R. Rusmawati, “Perbandingan Analisis RAB Terhadap Pembangunan Jalan Konstruksi Rigid Pavement (Studi Kasus Jl. Pekcae Batas Soppeng Kab. Barru),” *Jutkel J. Telekomun. Kendali dan List.*, vol. 2, no. 2, pp. 38–51, 2021.
- [22] E. Mawardi, I. Iskandar, H. Sutanto, M. S. Sulaiman, and M. Hidayat, “Analisa perbandingan anggaran biaya dengan menggunakan metode BOW, SNI, dan AHSP,” *J. TESLINK Tek. Sipil dan Lingkung.*, vol. 5, no. 1, pp. 48–60, 2023.
- [23] Y. Setiani, “Perbandingan kebutuhan biaya-waktu pemakaian alat-alat berat antara

hitungan kontraktor dan Permen PUPR No. 28/PRT/M/2016,” *JUTEKS J. Tek. Sipil*, vol. 7, no. 1, pp. 6–11, 2022.

- [24] N. Alami, U. A. Aziz, and D. Margiarti, “Studi komparasi perbandingan rencana anggaran biaya antara metode analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) dan standar nasional indonesia (SNI),” *Surya Bet. J. Ilmu Tek. Sipil*, vol. 5, no. 1, pp. 10–19, 2021.
- [25] L. A. Putra, “Implementasi sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja pada pekerjaan galian dan timbunan proyek konstruksi jalan (*Implementation Of Management System Of Occupational Health And Safety On Cut And Fill Job Road Construction Project*),” 2022.
- [26] R. Mariani and B. Witjaksana, “Analisis *crashing time* menggunakan ms-project dalam pelaksanaan pekerjaan pada proyek peningkatan jalan.” *SpTS: Jurnal Spesialis Teknik Sipil*, 2019.
- [27] A. F. A. Prayoga and S. Sukobar, “Perhitungan waktu dan anggaran biaya pelaksanaan pada pembangunan apartemen Capital Square Surabaya,” *J. Tek. ITS*, vol. 9, no. 2, pp. F380–F385, 2021.
- [28] N. Y. Aji, “Kajian rencana biaya dan penjadwalan jalan tol pematang panggang–kayu agung STA. 112+ 600–120+ 600,” *J. Online Skripsi Manaj. Rekayasa Konstr.*, vol. 2, no. 2, pp. 149–152, 2021.
- [29] R. S. Saputri and N. F. Putri, “Perhitungan rencana anggaran biaya dan waktu pelaksanaan pada pembangunan rusunawa.wm.gununganyar.blok-a.surabaya,” *Surabaya Fak. Vokasi Inst. Teknol. Sepuluh Nop.*, 2017.
- [30] M. A. Asikin, N. Nasrul, and F. R. Rustan, “Tinjauan rencana anggaran biaya pelaksanaan pekerjaan peningkatan jalan Chairil Anwar kota Kendari,” 2022.
- [31] D. Kusnanto, A. R. Dohar, I. Santoso, and B. Proboyo, “Studi tentang harga satuan upah pada proyek konstruksi,” *J. Dimens. Pratama Tek. Sipil*, vol. 4, no. 2, 2015.
- [32] A. A. RN, “Perbandingan rencana anggaran biaya metode BOW dan SNI pada proyek pembangunan rkb SDN 005 kaliorang kabupaten Kutai Timur,” *KURVA Mhs.*, vol. 11, no. 2, pp. 176–187, 2020.
- [33] A. Permadi, R. Waluyo, and W. Kristiana, “Analisis estimasi biaya konstruksi menggunakan analisis harga satuan pekerjaan 2013 dan 2016,” *J. Tek. J. Teor. dan Terap. Bid. Keteknikan*, vol. 2, no. 1, pp. 1–12, 2018.
- [34] M. Linarwati, A. Fathoni, and M. M. Minarsih, “Studi deskriptif pelatihan dan pengembangan sumberdaya manusia serta penggunaan metode behavioral event interview dalam merekrut karyawan baru di bank mega cabang kudus,” *J. Manage.*, vol.

2, no. 2, 2016.

- [35] C. A. SEptianingsih, “Analisis perencanaan pengadaan dan sistem pengadaan barang jasa secara elektronik (*E-Procurement*) dalam mewujudkan transparansi dan akuntabilitas,” 2022.

